

DOCUMENT PER APROVACIÓ INICIAL

Modificació de les Normes Subsidiàries de El Pla de Santa Maria pel que fa a la delimitació d'un perímetre de protecció entorn de les barraques de la Ruta de la Capona

El Pla de Santa Maria, Alt Camp, Tarragona

Juny 2021

Promotor: Ajuntament de El Pla de Santa Maria

Arquitecta: Montserrat Oliva i Boada

El present document de Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de El Pla de Santa Maria es redacta en base al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 5.8.2010) (consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost -DOGC 6077, de 29.2.2012, i per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres -DOGC 5931, de 29.7.2011); el Decret 305/2006 Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU), i segons les mateixes Normes Subsidiàries de El Pla de Santa Maria.

Pel que fa a la documentació que ha de contenir la present modificació, l'art. 96 del TRLU estableix el següent: *"La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació"*.

La proposta, tanmateix, raonarà i justificarà la necessitat de la iniciativa, així com l'oportunitat i la conveniència en relació als interessos públics i privats concurrents, segons el que preveu l'art. 97 del citat Text Refós.

ÍNDEX

ÍNDEX	3
ANTECEDENTS	4
A. MEMÒRIA	6
A.1. DADES GENERALS DE LA MODIFICACIÓ.....	6
Situació i característiques de l'àmbit.....	6
Iniciativa de la Modificació Puntual	6
Estructura de la propietat	6
Usos, edificacions, serveis i infraestructures	7
A.2. PLANEJAMENT VIGENT	10
Planejament territorial	10
Planejament urbanístic	10
A.3. OBJECTE, JUSTIFICACIÓ I DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ.....	11
Objecte de la Modificació del POUM.....	11
Justificació de la proposta de modificació, art. 97.1 i art. 59.3.b / art. 3 i 9 / art. 98 del TRLUC	12
A.4. QUADRES DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS	15
Quadre resum de paràmetres urbanístics.....	15
Quadre comparatiu POUM vigent - Proposta de Modificació.....	16
A.5. VIGÈNCIA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL.....	17
A.6. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA ART.8.....	17
Introducció	17
Objectius del programa	18
Disposicions de l'art. 22 del Decret 305/2006, de 18 de juliol.....	18
Mesures previstes per a facilitar la participació ciutadana, programa de participació ciutadana	19
Altres mitjans de participació	19
B. PLÀNOLS	20
B.1. Plànols d'informació.....	20
B.2. Plànols d'ordenació	20
C. NORMES URBANÍSTIQUES	21
C.1. Normativa NORMES SUBSIDIÀRIES vigent	21
C.2. Proposta Normativa NORMES SUBSIDIÀRIES Modificada	21
REDACCIÓ DEL DOCUMENT	22
ANNEXOS	23
ANNEX 1_ FITXES RUTA DE LA CAPONA	23
ANNEX 2_RESUM DE L'ABAST I DETERMINACIONS DEL PLA	24

ANTECEDENTS

L'instrument que regula actualment el planejament urbanístic de El Pla de Santa Maria son les Normes Subsidiàries de Planejament, aprovades definitivament per la Comissió Provincial d'urbanisme en sessió de data 31 de juliol de 1978. Posteriorment la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona va aprovar, en data 13 de desembre de 1994, un Text Refós de les Normes Subsidiàries de Planejament.

En data 15 de setembre de 2005, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, va aprovar el text articulat de la normativa vigent al terme municipal de El Pla de Santa Maria, publicant-se al DOGC 4534 de data 21.12.2005.

En data 1 de desembre de 2004, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, va aprovar la modificació puntual en la que s'establí la regulació del sòl no urbanitzable, acordant-ne la seua publicació a l'efecte de la seua executivitat en data 20.07.2005, publicant-se al DOGC 4518 de data 25.11.2005.

Posteriorment en data 2 de juliol de 2014 la CTUCT va aprovar definitivament la Modificació Puntual de les NS sobre diferents paràmetres reguladors, i publicades al DOGC Núm. 6744 de 6.11.2014.

Fins a la data, s'han aprovat altres modificacions puntuals que no resulten afectades per la present documentació.

Distribuïdes per tot el terme existeixen a El Pla centenars de barraques de pedra seca, algunes d'elles de grans dimensions, d'alt valor constructiu i fetes íntegrament amb materials de la zona. Concretament la Ruta de la Capona és un grup de barraques unificades per un recorregut continu, les quals contenen elements i combinacions molt representatives d'aquest art. L'objectiu d'aquesta Modificació puntual de les Normes Subsidiàries és la d'establir un perímetre de protecció entorn d'aquesta ruta per tal de preservar aquest patrimoni, divulgar la seua presència i la seua possible posterior catalogació i protecció.

La situació de les barraques en el terreny és diversa, en gairebé totes les finques hi existeix algun tipus de construcció de pedra seca. Segons es té constància, en el terme municipal existeixen centenars de construccions de pedra seca, tot i que s'ha considerat adient protegir l'entorn de les que conformen la ruta de la Capona.

La modificació no afecta els aspectes mediambientals, donat que el sòl es manté única i idènticament per a la finalitat i ús actual. La modificació intervé sobre una superfície de 726.967,66 m² que es qualifiquen segons la clau Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona. A través del present document es pretén reconèixer urbanísticament aquests elements existents i establir-hi una protecció.

Amb aquesta finalitat es redacta la present **“Modificació de les Normes Subsidiàries de El Pla de Santa Maria pel que fa a la delimitació d'un perímetre de protecció entorn de les barraques de la Ruta de la Capona” de data juliol 2021** per a la seua aprovació inicial i el tràmit successiu corresponent. El document es redacta a l'empara de les Normes Subsidiàries vigents, la promoció del mateix és d'iniciativa de l'Ajuntament de El Pla de Santa Maria i es desenvolupa en base a l'ordenament jurídic vigent en matèria urbanística següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost -DOGC 6077, de 29.2.2012-, i per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres -DOGC 5931, de 29.7.2011) (TRLU)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU)
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 14/2015, del 21 de juliol, de l'impost sobre els habitatges buits, i de modificació de normes tributàries i de la Llei 3/2012
- Pla territorial parcial del Camp de Tarragona, aprovat definitivament en data 12 de gener de 2010, pel Govern de Catalunya i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5559, de 3 de febrer de 2010, a l'efecte de la seva efectivitat immediata
- Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials
- La Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni ha modificat diversos articles del text refós de la Llei d'Urbanisme
- DECRET LLEI 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.
- Normes subsidiàries de Planejament (aprovades definitivament el 13 de desembre de 1994 per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona com a modificació de les aprovades anteriorment per la mateixa CUT en 19 de desembre de 1984) i que als efectes de la seva executivitat, la preceptiva publicació fou acordada el 26.04.1995).
- Text refós de la Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament del Pla de Santa Maria pel que fa a la regulació de les construccions en sòl no urbanitzable, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió 01-12-2004 i publicades en el DOGC 4518 de 25.11.2005.
- Modificació Puntual de les NS sobre diferents paràmetres reguladors, aprovada definitivament per la CTUCT el 2 de juliol de 2014 i publicades al DOGC Núm. 6744 de 6.11.2014.

A. MEMÒRIA

A.1. DADES GENERALS DE LA MODIFICACIÓ

Situació i característiques de l'àmbit

L'àmbit objecte de la present "Modificació de les Normes Subsidiàries de El Pla de Santa Maria pel que fa a la delimitació d'un perímetre de protecció entorn de les barraques de la Ruta de la Capona", és un perímetre de 726.967,66 m2 entorn les barraques de la Ruta de la Capona, en diferents parcel·les de la zona denominada de Les Planes del Pla, al límit est del municipi. Es tracta de finques dedicades a diversitat de conreus i zones boscoses.

Iniciativa de la Modificació Puntual

La iniciativa de la Modificació Puntual és del mateix Ajuntament de El Pla de Santa Maria.

Estructura de la propietat

La relació de propietats privades incloses en l'àmbit de protecció és la següent:

IDENTIFICADOR	SITUACIÓ	REFERÈNCIA CADASTRAL	SUPERFÍCIE
01	POLÍGON 10 PARCEL·LA 64	43110A010000640000HD	290 M2
02	POLÍGON 10 PARCEL·LA 62	43110A010000620000HK	331.485 M2
03	POLÍGON 8 PARCEL·LA 155	43110A008001550000HQ	2.743 M2
04	POLÍGON 10 PARCEL·LA 63	43110A010000630000HR	6.561 M2
05	POLÍGON 10 PARCEL·LA 61	43110A010000610000HO	6.969 M2
06	POLÍGON 10 PARCEL·LA 65	43110A010000650000HX	9.068 M2
07	POLÍGON 10 PARCEL·LA 66	43110A010000660000HI	17.250 M2
08	POLÍGON 10 PARCEL·LA 60	43110A010000600000HM	17.501 M2
09	POLÍGON 10 PARCEL·LA 72	43110A010000720000HS	18.795 M2
10	POLÍGON 10 PARCEL·LA 73	43110A010000730000HZ	4.882 M2
11	POLÍGON 10 PARCEL·LA 59	43110A010000590000HK	19.355 M2
12	POLÍGON 10 PARCEL·LA 74	43110A010000740000HU	3.265 M2
13	POLÍGON 10 PARCEL·LA 75	43110A010000750000HH	14.982 M2
14	POLÍGON 10 PARCEL·LA 76	43110A010000760000HW	6.646 M2
15	POLÍGON 10 PARCEL·LA 58	43110A010000580000HO	26.712 M2
16	POLÍGON 10 PARCEL·LA 77	43110A010000770000HA	12.994 M2
17	POLÍGON 10 PARCEL·LA 78	43110A010000780000HB	10.806 M2
18	POLÍGON 10 PARCEL·LA 57	43110A010000570000HM	6.106 M2
19	POLÍGON 10 PARCEL·LA 80	43110A010000800000HA	7.917 M2
20	POLÍGON 10 PARCEL·LA 56	43110A010000560000HF	6.064 M2
21	POLÍGON 8 PARCEL·LA 81	43110A008000810000HS	11.424 M2
22	POLÍGON 8 PARCEL·LA 82	43110A008000820000HZ	18.189 M2
23	POLÍGON 8 PARCEL·LA 83	43110A008000830000HU	29.723 M2
24	POLÍGON 8 PARCEL·LA 84	43110A008000840000HH	26.572 M2
25	POLÍGON 8 PARCEL·LA 86	43110A008000860000HA	5.186 M2
26	POLÍGON 8 PARCEL·LA 87	43110A008000870000HB	15.448 M2
27	POLÍGON 8 PARCEL·LA 121	43110A008001210000HY	2.975 M2
28	POLÍGON 8 PARCEL·LA 88	43110A008000880000HY	10.381 M2

29	POLÍGON 8 PARCELLA 90	43110A008000900000HB	11.959 M2
30	POLÍGON 8 PARCELLA 89	43110A008000890000HG	1.349 M2
31	POLÍGON 9 PARCELLA 60	43110A009000600000HU	5.078 M2
32	POLÍGON 9 PARCELLA 61	43110A009000610000HH	5.097 M2
33	POLÍGON 9 PARCELLA 16	43110A009000160000HX	7.222 M2
34	POLÍGON 9 PARCELLA 15	43110A009000150000HD	5.351 M2
35	POLÍGON 9 PARCELLA 14	43110A009000140000HR	26.990 M2
36	POLÍGON 9 PARCELLA 12	43110A009000120000HO	5.332 M2
37	POLÍGON 9 PARCELLA 18	43110A009000180000HJ	1.150 M2
	CAMINS		7.150,66 M2
SUPERFÍCIE TOTAL ÀMBIT			726.967,66 M2

Usos, edificacions, serveis i infraestructures

Es procedeix a continuació a la descripció de cada una de les edificacions al voltant de les quals es pretén establir el perímetre de protecció de 726.967,66 m2. L'any 2018 l'Ajuntament de El Pla de Santa Maria va redactar un primer inventari de construccions de pedra seca entorn la ruta de la Capona. En el document es van inventariar un total de 152 construccions i s'adjunten en l'apartat d'annexos les fitxes que es corresponen a les de la ruta de la Capona i que són objecte de delimitació de l'entorn de protecció.

IDENTIFICADOR	01
NOM	Barraca de l'Era
COORDENADES	X: 361599.25 m
UTM31N - ETRS89	Y: 4580050.36 m
SITUACIÓ	Polígon 10 parcel·la 62
DIMENSIONS	7,70 m x 7,40 m
CONSTRUCCIÓ	Construcció aèria aïllada de planta circular Correspondència fitxa 128 annex 1

IDENTIFICADOR	02
NOM	Barraca
COORDENADES	X: 361653.05 m
UTM31N - ETRS89	Y: 4580111.37 m
SITUACIÓ	Polígon 10 parcel·la 62
DIMENSIONS	6,00 m x 10,40 m
CONSTRUCCIÓ	Construcció aèria aïllada de planta rectangular Correspondència fitxa 129 annex 1

IDENTIFICADOR	03
NOM	Barraca
COORDENADES	X: 361672.00 m
UTM31N - ETRS89	Y: 4580105.20 m
SITUACIÓ	Polígon 10 parcel·la 62
DIMENSIONS	7,30 m x 7,30 m
CONSTRUCCIÓ	Construcció aèria aïllada de planta quadrada Correspondència fitxa 130 annex 1

IDENTIFICADOR	04
NOM	Barraca
COORDENADES	X: 361569.54 m
UTM31N - ETRS89	Y: 4579916.54 m
SITUACIÓ	Polígon 10 parcel·la 61
DIMENSIONS	8,00 m x 7,40 m
CONSTRUCCIÓ	Construcció aèria aïllada de planta rectangular
	Correspondència fitxa 133 annex 1

IDENTIFICADOR	05
NOM	Barraca
COORDENADES	X: 361427.46 m
UTM31N - ETRS89	Y: 4579845.92 m
SITUACIÓ	Polígon 10 parcel·la 60
DIMENSIONS	5,10 m x 8,60 m
CONSTRUCCIÓ	Construcció aèria adossada a un marge de planta rectangular
	Correspondència fitxa 135 annex 1

IDENTIFICADOR	06
NOM	Cossiòl
COORDENADES	X: 361415.09 m
UTM31N - ETRS89	Y: 4579844.48 m
SITUACIÓ	Polígon 10 parcel·la 60
DIMENSIONS	Ø 3,80 m
CONSTRUCCIÓ	Cossiòl de planta circular
	Correspondència fitxa 136 annex 1

IDENTIFICADOR	07
NOM	Barraca
COORDENADES	X: 361419.04 m
UTM31N - ETRS89	Y: 4579822.04 m
SITUACIÓ	Polígon 10 parcel·la 60
DIMENSIONS	Ø 4,40 m
CONSTRUCCIÓ	Construcció aèria aïllada de planta circular
	Correspondència fitxa 137 annex 1

IDENTIFICADOR	08
NOM	Barraca de la Capona
COORDENADES	X: 361600.95 m
UTM31N - ETRS89	Y: 4579845.51 m
SITUACIÓ	Polígon 10 parcel·la 62
DIMENSIONS	10,80 m x 9,70 m
CONSTRUCCIÓ	Construcció aèria aïllada de planta rectangular
	Correspondència fitxa 138 annex 1

IDENTIFICADOR	09
---------------	-----------

NOM	Cisterna
COORDENADES	X: 361666.40 m
UTM31N - ETRS89	Y: 4579840.91 m
SITUACIÓ	Polígon 10 parcel·la 62
DIMENSIONS	1,30 m x 3,37 m
CONSTRUCCIÓ	Cisterna de planta irregular
	Correspondència fitxa 139 annex 1

IDENTIFICADOR	10
NOM	Cossiòl
COORDENADES	X: 361664.66 m
UTM31N - ETRS89	Y: 4579820.37 m
SITUACIÓ	Polígon 10 parcel·la 62
DIMENSIONS	4,50 m x 14,95 m
CONSTRUCCIÓ	Cossiòl de planta irregular
	Correspondència fitxa 140 annex 1

IDENTIFICADOR	11
NOM	Arneres
COORDENADES	X: 361638.37 m
UTM31N - ETRS89	Y: 4579718.58 m
SITUACIÓ	Polígon 10 parcel·la 62
DIMENSIONS	7,00 m
CONSTRUCCIÓ	Arneres
	Correspondència fitxa 141 annex 1

IDENTIFICADOR	12
NOM	Barraca de l'Augé
COORDENADES	X: 361425.25 m
UTM31N - ETRS89	Y: 4579694.92 m
SITUACIÓ	Polígon 10 parcel·la 72
DIMENSIONS	8,00 m x 9,10 m
CONSTRUCCIÓ	Construcció aèria adossada al marge de planta circular
	Correspondència fitxa 142 annex 1

IDENTIFICADOR	13
NOM	Corral
COORDENADES	X: 361383.72 m
UTM31N - ETRS89	Y: 4579682.63 m
SITUACIÓ	Polígon 10 parcel·la 73
DIMENSIONS	3,70 m x 5,80 m
CONSTRUCCIÓ	Construcció tipus corral aèria aïllada de planta rectangular
	Correspondència fitxa 143 annex 1

IDENTIFICADOR	14
NOM	Cossiòl del Soleta

COORDENADES	X: 361184.62 m
UTM31N - ETRS89	Y: 4579676.60 m
SITUACIÓ	Polígon 10 parcel·la 58
DIMENSIONS	Ø 8,00 m
CONSTRUCCIÓ	Cossiò de planta circular
	Correspondència fitxa 144 annex 1

IDENTIFICADOR	15
NOM	Barraca de les Oliveres
COORDENADES	X: 361000.35 m
UTM31N - ETRS89	Y: 4579530.32 m
SITUACIÓ	Polígon 9 parcel·la 14
DIMENSIONS	7,15 m x 10,00 m
CONSTRUCCIÓ	Construcció aèria aïllada de planta rectangular bessona composta.
	Correspondència fitxa 147 annex 1

A.2. PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial

Pla territorial parcial del Camp de Tarragona, (PTPCT) aprovat definitivament en data 12 de gener de 2010 per acord del Govern de la Generalitat i publicat al Diari oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5559, de 3 de febrer de 2010.

El PTPCT classifica l'àmbit objecte de l'informe, dins del sistema d'espais oberts, en la categoria de sòl de protecció territorial, sòl d'interès agrari i/o paisatgístic, definits i regulats pels articles 2.8 i 2.9.

Planejament urbanístic

L'instrument que regula actualment el planejament urbanístic de El Pla de Santa Maria son Normes Subsidiàries de Planejament (aprovades definitivament el 13 de desembre de 1994 per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona com a modificació de les aprovades anteriorment per la mateixa CUT en 19 de desembre de 1984) i que als efectes de la seva executivitat, la preceptiva publicació fou acordada el 26.04.1995).

Modificació puntual de les Normes subsidiàries per a la regulació de les construccions en sòl no urbanitzable, aprovada definitivament per la CTUCT en sessió de 20 de juliol de 2005 i publicada al DOGC de 25 de novembre de 2005.

Modificació Puntual de les NS sobre diferents paràmetres reguladors aprovades definitivament per la CTUCT el 2 de juliol de 2014 i publicades al DOGC Núm. 6744 de 6.11.2014.

Totes les finques compreses en el perímetre es situen en sòl classificat pel planejament com a sòl no urbanitzable, segons la qualificació zona 8, sòl de protecció agrícola.

A.3. OBJECTE, JUSTIFICACIÓ I DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ

Objecte de la Modificació del POUM

Al Terme Municipal de El Pla de Santa Maria trobem molts exemplars de barraques de pedra seca, alguns de grans dimensions, d'alt valor constructiu i fets íntegrament amb materials de la zona. La Ruta de la Capona és un grup de barraques properes unificades per un petit recorregut, les quals contenen elements i combinacions molt representatives.

La situació de les barraques en el terreny és diversa, en gairebé totes les finques hi existeix algun tipus de construcció de pedra seca. Les barraques s'alcen en múltiples situacions, encabides en els marges, als límits dels camps de conreus i en les zones boscoses, sovint en els llocs menys fèrtils i sobre roca o rocallís. Les parets de tancament són fetes amb la mateixa tècnica que els marges, dos murs de pedra omplerts amb pedruscall, de gruixos entorn a un metre i acostumen a tenir una lleugera inclinació a l'interior de l'estança.

En l'entorn immediat de la barraca s'hi localitzen habitualment altres elements, molts d'ells relacionats amb l'emmagatzematge de l'aigua com ara cossiols, cisternes, basses, pous, i altres construccions com ara corrals, aixoplucs i marges de grans dimensions totalment integrats en el conjunt. S'acostuma a trobar també al costat de la construcció algun arbre de fulla caduca, normalment una figuera.

Els cossiols eren construccions utilitzades per tal de recollir i mantenir l'aigua de la pluja, en alguns casos les trobem aixecada sobre un rocallís i en altres, són cavitats en la roca i cobertes amb el sistema de pedra en sec. Acostumen a tenir un portal de petites dimensions i orientat a nord.

La ruta de la Capona inclou diversos tipus de construccions com ara barraques, cisternes, cossiols i un corral. Es pretén establir un perímetre de protecció entorn d'aquestes construccions, per tal de mantenir el paisatge agrícola que les envolta. Es proposa per tant, incorporar a la normativa la qualificació Zona 8 de protecció agrícola ruta de la Capona, en la qual no hi son permeses noves construccions de cap tipus, ni instal·lacions, únicament hi son admesos els usos agrícoles.

En la modificació no s'afecten els aspectes mediambientals vigents, donat que es manté la qualificació del sòl, únicament es pretén establir un entorn de protecció de 726.967,66 m² lliure construccions i instal·lacions.

Les parcel·les incloses en aquest perímetre son:

IDENTIFICADOR	SITUACIÓ
01	POLÍGON 10 PARCEL·LA 64
02	POLÍGON 10 PARCEL·LA 62
03	POLÍGON 8 PARCEL·LA 155
04	POLÍGON 10 PARCEL·LA 63
05	POLÍGON 10 PARCEL·LA 61
06	POLÍGON 10 PARCEL·LA 65
07	POLÍGON 10 PARCEL·LA 66
08	POLÍGON 10 PARCEL·LA 60
09	POLÍGON 10 PARCEL·LA 72
10	POLÍGON 10 PARCEL·LA 73
11	POLÍGON 10 PARCEL·LA 59
12	POLÍGON 10 PARCEL·LA 74
13	POLÍGON 10 PARCEL·LA 75

14	POLÍGON 10 PARCEL·LA 76
15	POLÍGON 10 PARCEL·LA 58
16	POLÍGON 10 PARCEL·LA 77
17	POLÍGON 10 PARCEL·LA 78
18	POLÍGON 10 PARCEL·LA 57
19	POLÍGON 10 PARCEL·LA 80
20	POLÍGON 10 PARCEL·LA 56
21	POLÍGON 8 PARCEL·LA 81
22	POLÍGON 8 PARCEL·LA 82
23	POLÍGON 8 PARCEL·LA 83
24	POLÍGON 8 PARCEL·LA 84
25	POLÍGON 8 PARCEL·LA 86
26	POLÍGON 8 PARCEL·LA 87
27	POLÍGON 8 PARCEL·LA 121
28	POLÍGON 8 PARCEL·LA 88
29	POLÍGON 8 PARCEL·LA 90
30	POLÍGON 8 PARCEL·LA 89
31	POLÍGON 9 PARCEL·LA 60
32	POLÍGON 9 PARCEL·LA 61
33	POLÍGON 9 PARCEL·LA 16
34	POLÍGON 9 PARCEL·LA 15
35	POLÍGON 9 PARCEL·LA 14
36	POLÍGON 9 PARCEL·LA 12
37	POLÍGON 9 PARCEL·LA 18

No es modifica la normativa de les NS vigents, únicament s'incorpora a l'articulat la clau de Zona 8 de protecció agrícola ruta de la Capona, en el qual no hi son admeses noves construccions i només hi son admesos els usos agrícoles.

Justificació de la proposta de modificació, art. 97.1 i art. 59.3.b / art. 3 i 9 / art. 98 del TRLUC

La present Modificació Puntual ha de donar compliment a les determinacions de l'article 97 sobre la Justificació de la modificació de les figures del planejament urbanístic del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, segons el qual:

Article 97

Justificació de la modificació de les figures del planejament urbanístic

1. Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la.

2. A l'efecte del que estableix l'apartat 1, s'ha de fer en qualsevol cas una valoració negativa sobre les propostes de modificació dels instruments de planejament urbanístic general, en els supòsits següents:

a) Si comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos o la transformació global dels usos previstos anteriorment en el supòsit que el planejament anterior no s'hagi executat i es tracti de terrenys, bé de titularitat pública on s'hagi adjudicat la concessió de la gestió urbanística, bé de titularitat privada que en els cinc anys anteriors

van formar part d'un patrimoni públic de sòl i d'habitatge, sense que hi concorrin circumstàncies sobrevingudes que objectivament en legitimin la modificació.

b) Quan l'ordenació proposada no és coherent amb el model d'ordenació establert pel planejament urbanístic general vigent o entra en contradicció amb els principis de desenvolupament urbanístic sostenible.

c) Quan l'ordenació proposada comporta una actuació excepcional d'acord amb el planejament territorial, sense que s'hagin apreciat raons d'interès territorial o estratègic, d'acord amb les normes d'ordenació territorial.

d) Quan en la proposta no hi ha una projecció adequada dels interessos públics. Es considera que no hi ha una projecció adequada dels interessos públics, entre altres, en els supòsits següents:

Primer. Quan no es dona un compliment adequat a les exigències que estableix l'article 98.1 amb relació al manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals.

Segon. Quan en un àmbit d'actuació urbanística es redueix la superfície dels sòls qualificats de sistema d'espais lliures públics o de sistema d'equipaments públics en compliment dels estàndards mínims legals, llevat que la qualificació de sistema d'equipament se substitueixi per la d'habitatge dotacional públic, amb els límits i les justificacions que estableix aquesta llei.

Tercer. Quan es redueix, a nivell de l'àmbit del Pla, la superfície dels sòls qualificats d'equipaments de titularitat pública sense que quedi acreditada la suficiència dels equipaments previstos o existents, ni la concurrència d'un interès públic prevalent de destinar els sòls a un altre sistema urbanístic públic.

Quart. Quan es pretén compensar la supressió de la qualificació d'equipament de titularitat pública mitjançant la qualificació com a equipaments de sòls de pitjor qualitat o funcionalitat per a la implantació dels usos propis d'aquesta qualificació.

Cinquè. Quan es pretén compensar la supressió de la qualificació d'equipament de sòls que ja són de titularitat pública mitjançant la qualificació com a equipaments d'altres sòls de titularitat privada, sense que la modificació garanteixi la titularitat pública dels sòls abans que la modificació sigui executiva.

3. Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic requerides per a permetre la instal·lació de serveis comuns exigits per la legislació sectorial en edificacions preexistents, si comporten la desafectació de sòls reservats a sistemes urbanístics o l'ocupació d'espais privats inedificables, han de justificar:

a) Les raons tècniques o econòmiques que facin inviable qualsevol altra solució.

b) El manteniment dels estàndards de reserva mínima de terrenys per a sistemes urbanístics establerts per la legislació o pel planejament urbanístic i de la funcionalitat del sistema urbanístic afectat, si es dona aquest supòsit.

c) El manteniment de les condicions adequades de ventilació, assolellament i vistes de les edificacions veïnes, quan es redueix la distància respecte a aquestes edificacions.

4. En els casos a què fa referència l'apartat 3, els espais ocupats pels serveis comuns esmentats no computen a efectes del volum edificable de la parcel·la ni de les distàncies mínimes de l'edificació als límits de la parcel·la, a d'altres edificacions o a la via pública.

Les determinacions que resulten de la modificació puntual no suposen cap increment del sostre edificable ni de la densitat. L'ordenació plantejada és coherent amb el territori tot seguint un model de creixement sostenible, es tracta únicament de reflectir en el planejament l'existència d'unes construccions de valor. Recentment l'Art de la pedra seca ha estat declarat Patrimoni Cultural Immaterial de la Humanitat (28 de novembre de 2018). La tècnica de la pedra seca consisteix a aixecar qualsevol construcció amb pedres de l'entorn sense material de cohesió, com ara la calç o el guix. D'aquesta manera s'han erigit una gran diversitat tipològica de construccions, relacionades amb l'economia tradicional agro-ramadera, l'explotació del bosc i l'abastament d'aigua. Es tracta d'una arquitectura integrada a l'entorn, i es pretén vetllar per la conservació d'aquestes construccions així com del seu paisatge proper.

A través de la present Modificació es pretén establir un entorn de protecció de la Ruta de la Capona, per tal de no admetre noves construccions, ni instal·lacions i així mantenir la seva representativitat en el territori. En aquest sentit es preveu incorporar una subclau i qualificar els terrenys segons la clau Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona.

La present Modificació Puntual es planteja seguint criteris d'equilibri i sostenibilitat envers el territori donat que es no es modifiquen els plantejaments de les NS aprovades, únicament es vol posar en valor una zona del terme municipal i protegir unes edificacions de caràcter únic.

Alhora es dona compliment al que determina l'art. 9 del TRLUC donat que no es preveuen creixements en zones inundables o de risc natural o tecnològic, ni d'elevat pendent. Per altra banda, es mantenen les reserves de sòls de valors paisatgístics d'interès especial així com el sòl de valor agrícola.

Pel que fa al compliment de l'art. 98 del TRLUC en la present Modificació Puntual no suposa una alteració de la superfície destinada a sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius.

Finalment i pel que fa al compliment de l'art. 99 del TRLUC de Modificació de les figures de planejament urbanístic general que comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat, o la transformació dels usos; la Modificació Puntual a tràmit no suposa un augment de la densitat residencial o un increment del sostre edificable.

Pel que fa a la justificació de la mobilitat, cal dir que aquesta modificació no altera els elements que conformen la xarxa viària i per tant no es creu necessari realitzar cap estudi de mobilitat, ni cap altre dels documents previstos en la legislació vigent, com ara la memòria social.

A.4. QUADRES DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS

Quadre resum de paràmetres urbanístics

IDENTIFICA DOR	SITUACIÓ	PROPOSTA CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ SEGONS MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NS DE EL PLA
01	POLÍGON 10 PARCEL·LA 64	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
02	POLÍGON 10 PARCEL·LA 62	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
03	POLÍGON 8 PARCEL·LA 155	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
04	POLÍGON 10 PARCEL·LA 63	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
05	POLÍGON 10 PARCEL·LA 61	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
06	POLÍGON 10 PARCEL·LA 65	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
07	POLÍGON 10 PARCEL·LA 66	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
08	POLÍGON 10 PARCEL·LA 60	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
09	POLÍGON 10 PARCEL·LA 72	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
10	POLÍGON 10 PARCEL·LA 73	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
11	POLÍGON 10 PARCEL·LA 59	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
12	POLÍGON 10 PARCEL·LA 74	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
13	POLÍGON 10 PARCEL·LA 75	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
14	POLÍGON 10 PARCEL·LA 76	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
15	POLÍGON 10 PARCEL·LA 58	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
16	POLÍGON 10 PARCEL·LA 77	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
17	POLÍGON 10 PARCEL·LA 78	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
18	POLÍGON 10 PARCEL·LA 57	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
19	POLÍGON 10 PARCEL·LA 80	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
20	POLÍGON 10 PARCEL·LA 56	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
21	POLÍGON 8 PARCEL·LA 81	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
22	POLÍGON 8 PARCEL·LA 82	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
23	POLÍGON 8 PARCEL·LA 83	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
24	POLÍGON 8 PARCEL·LA 84	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
25	POLÍGON 8 PARCEL·LA 86	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
26	POLÍGON 8 PARCEL·LA 87	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
27	POLÍGON 8 PARCEL·LA 121	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
28	POLÍGON 8 PARCEL·LA 88	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
29	POLÍGON 8 PARCEL·LA 90	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
30	POLÍGON 8 PARCEL·LA 89	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
31	POLÍGON 9 PARCEL·LA 60	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
32	POLÍGON 9 PARCEL·LA 61	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
33	POLÍGON 9 PARCEL·LA 16	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
34	POLÍGON 9 PARCEL·LA 15	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
35	POLÍGON 9 PARCEL·LA 14	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
36	POLÍGON 9 PARCEL·LA 12	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
37	POLÍGON 9 PARCEL·LA 18	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona

Quadre comparatiu POUM vigent - Proposta de Modificació

IDENTIFICADOR	SITUACIÓ		PROPOSTA CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ SEGONS MP NS EL PLA
01	POLÍGON 10 PARCEL·LA 64	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
02	POLÍGON 10 PARCEL·LA 62	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
03	POLÍGON 8 PARCEL·LA 155	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
04	POLÍGON 10 PARCEL·LA 63	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
05	POLÍGON 10 PARCEL·LA 61	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
06	POLÍGON 10 PARCEL·LA 65	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
07	POLÍGON 10 PARCEL·LA 66	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
08	POLÍGON 10 PARCEL·LA 60	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
09	POLÍGON 10 PARCEL·LA 72	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
10	POLÍGON 10 PARCEL·LA 73	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
11	POLÍGON 10 PARCEL·LA 59	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
12	POLÍGON 10 PARCEL·LA 74	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
13	POLÍGON 10 PARCEL·LA 75	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
14	POLÍGON 10 PARCEL·LA 76	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
15	POLÍGON 10 PARCEL·LA 58	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
16	POLÍGON 10 PARCEL·LA 77	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
17	POLÍGON 10 PARCEL·LA 78	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
18	POLÍGON 10 PARCEL·LA 57	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
19	POLÍGON 10 PARCEL·LA 80	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
20	POLÍGON 10 PARCEL·LA 56	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
21	POLÍGON 8 PARCEL·LA 81	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
22	POLÍGON 8 PARCEL·LA 82	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
23	POLÍGON 8 PARCEL·LA 83	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona

24	POLÍGON 8 PARCEL·LA 84	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
25	POLÍGON 8 PARCEL·LA 86	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
26	POLÍGON 8 PARCEL·LA 87	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
27	POLÍGON 8 PARCEL·LA 121	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
28	POLÍGON 8 PARCEL·LA 88	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
29	POLÍGON 8 PARCEL·LA 90	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
30	POLÍGON 8 PARCEL·LA 89	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
31	POLÍGON 9 PARCEL·LA 60	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
32	POLÍGON 9 PARCEL·LA 61	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
33	POLÍGON 9 PARCEL·LA 16	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
34	POLÍGON 9 PARCEL·LA 15	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
35	POLÍGON 9 PARCEL·LA 14	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
36	POLÍGON 9 PARCEL·LA 12	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona
37	POLÍGON 9 PARCEL·LA 18	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola	Sòl no urbanitzable. Zona 8 de protecció agrícola entorn ruta de la Capona

A.5. VIGÈNCIA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

D'acord amb l'art. 94 del TRLU, el present document de modificació puntual del POUM té vigència indefinida i és susceptible de suspensió, modificació i revisió.

A.6. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA ART.8

Introducció

Un dels principis generals de l'actuació urbanística que determina l'art. 8 del TRLU sobre *Publicitat i participació en els processos de planejament i de gestió urbanístics*, en el seu punt 1 determina que s'han de garantir i fomentar els drets d'iniciativa, d'informació i de participació de la ciutadania en els processos urbanístics de planejament i gestió.

Així, el Reglament de la Llei d'urbanisme, Decret 305/2006, de 18 de juliol, en el seu article 105. *Programa de participació ciutadana en el procés de planejament*, disposa, en el seu punt 1, que les administracions competents per a la formulació del pla urbanístic poden acordar, en qualsevol moment anterior a l'acord d'aprovació inicial, l'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana, de conformitat amb el que estableix l'article 22 del mateix Reglament.

El programa de participació ciutadana és també objecte de l'article 59.3.a) del TRLU, *Documents dels plans d'ordenació urbanística municipal*, i s'aplicarà en el decurs del procés de formulació i tramitació de la Modificació Puntual fins a la seva aprovació, per a garantir els drets d'iniciativa, d'informació i de participació de la ciutadania en els processos de planejament i gestió tal com disposa l'article 8 de la Llei d'urbanisme.

El present programa de participació ciutadana estableix el procés de participació en la present **“Modificació de les Normes Subsidiàries de El Pla de Santa Maria pel que fa a la delimitació d'un perímetre de protecció entorn de les barraques de la Ruta de la Capona”**, en relaciona i concreta els mecanismes de consulta i de participació perquè tots els ciutadans puguin utilitzar-los.

Objectius del programa

- tenir coneixement directe de les aportacions i els suggeriments fets per entitats i ciutadans
- constatar la coincidència o la divergència d'interessos entre els diferents sectors
- canalitzar i percebre les demandes ciutadanes

Disposicions de l'art. 22 del Decret 305/2006, de 18 de juliol

Article 22. Programes de participació ciutadana en el procés de planejament.

22.1 *Per facilitar la participació en el procés de formulació dels instruments de planejament urbanístic, l'administració competent pot aprovar el corresponent programa de participació ciutadana, d'acord amb el que estableix l'article 105 d'aquest Reglament.*

22.2 *El programa de participació ciutadana expressa les mesures i actuacions previstes per tal de facilitar tant la divulgació i la comprensió dels objectius i del contingut dels treballs de planejament, com la formulació d'al·legacions, suggeriments o propostes alternatives en el marc del tràmit d'informació pública, i pot referir-se a les fases i continguts següents:*

a) *Contingut en relació amb la fase prèvia al període d'informació pública:*

1r. *Accions d'informació i comunicació, que difonguin l'acord d'iniciar el planejament i facilitin les dades necessàries per donar coneixement suficient del seu abast i característiques. Aquestes accions poden comprendre la publicació i exposició al públic d'un avanç de l'instrument de planejament i la realització d'actes informatius, conferències, presentació d'estudis previs i altres instruments similars.*

2n. *Canals de participació, on es defineixin els diferents instruments que es posaran a disposició de la ciutadania i les institucions per recollir les seves opinions, així com per facilitar el debat i la presentació de propostes. Es poden incloure enquestes, entrevistes, debats en grup, tallers de propostes i similars. En tot cas, els canals previstos han de buscar la intervenció dels sectors de població significatius en el territori i no limitar-se a una crida genèrica a la participació. Aquestes actuacions poden ser complementades amb mitjans telemàtics.*

3r. *Sistema de recollida i anàlisi de les aportacions realitzades i la presentació de l'informe de resultats d'aquest procés.*

b) *Contingut en relació amb el període d'informació pública:*

1r. *Mecanismes d'informació sobre l'ordenació proposada per l'instrument aprovat inicialment.*

2n. *Mecanismes d'informació per donar a conèixer l'obertura d'aquest període i el sistema de recollida d'al·legacions i propostes de manera que faciliti la seva presentació, habilitant els mitjans i els espais adients d'acord amb les característiques del territori.*

c) *Contingut en relació amb la fase posterior al període d'informació pública:*

1r. *Realització d'un informe de valoració de les propostes i iniciatives presentades en totes les fases del procediment d'elaboració.*

2n. *Mecanismes de publicitat del contingut de l'informe de valoració.*

22.3 L'acord d'aprovació del programa de participació ciutadana es publica per edicte al diari o Butlletí Oficial que correspongui i el seu contingut pot ser objecte de consulta pública a les dependències i en l'horari que l'edicte assenyali, sens perjudici de l'adopció de qualsevol altra mesura de divulgació o publicitat.

Mesures previstes per a facilitar la participació ciutadana, programa de participació ciutadana

En compliment de les disposicions dels articles anteriorment relacionats, es plantegen a continuació les mesures previstes per a facilitar la participació ciutadana, segons el següent Programa de participació ciutadana:

1er. Fase redacció de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries, l'aprovació inicial.

El Ple municipal haurà de fer l'aprovació inicial de la present **“Modificació de les Normes Subsidiàries de El Pla de Santa Maria pel que fa a la delimitació d'un perímetre de protecció entorn de les barraques de la Ruta de la Capona”**.

Es publicarà al Butlletí Oficial de la província de Tarragona BOP, i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, DOGC, l'acord d'aprovació inicial de la Modificació Puntual.

Després de l'esmentada aprovació, els documents de la Modificació romandran sotmesos a informació pública, pel termini d'un mes, com a mínim, a les oficines municipals.

Així mateix, els documents de la proposta de Modificació Puntual, estaran disponibles en format digital a la web de l'Ajuntament, en un enllaç específic i exclusiu.

Tota la documentació estarà a disposició de la ciutadania que la vulgui consultar, a les oficines municipals, per garantir-ne l'accessibilitat al major nombre possible de ciutadans i ciutadanes.

Els departament corresponent del mateix Ajuntament, recollirà de manera escrita les aportacions realitzades al llarg de tot el procés per la ciutadania, les quals seran objecte de reflexió i anàlisi, per desembocar en la presentació d'un informe de resultats del procés.

2on. Fases posteriors.

Quan finalitzi el període d'exposició pública es desenvoluparan les següents actuacions:

Es donarà resposta individualitzada a les al·legacions presentades que contindrà:

- a) Informe tècnic i jurídic, elaborat per l'equip redactor.
- b) Modificacions derivades de l'al·legació, si s'escau.

L'Ajuntament informarà als ciutadans del municipi de l'aprovació provisional de la Modificació Puntual, utilitzant els mitjans abans citats: web i qualsevol altre mitjà que garanteixi una difusió general.

Altres mitjans de participació

A més del pla establert, es podran crear altres mitjans a instància de l'Ajuntament i del propi equip de redacció i fent-se ressò dels possibles suggeriments dels ciutadans/es.

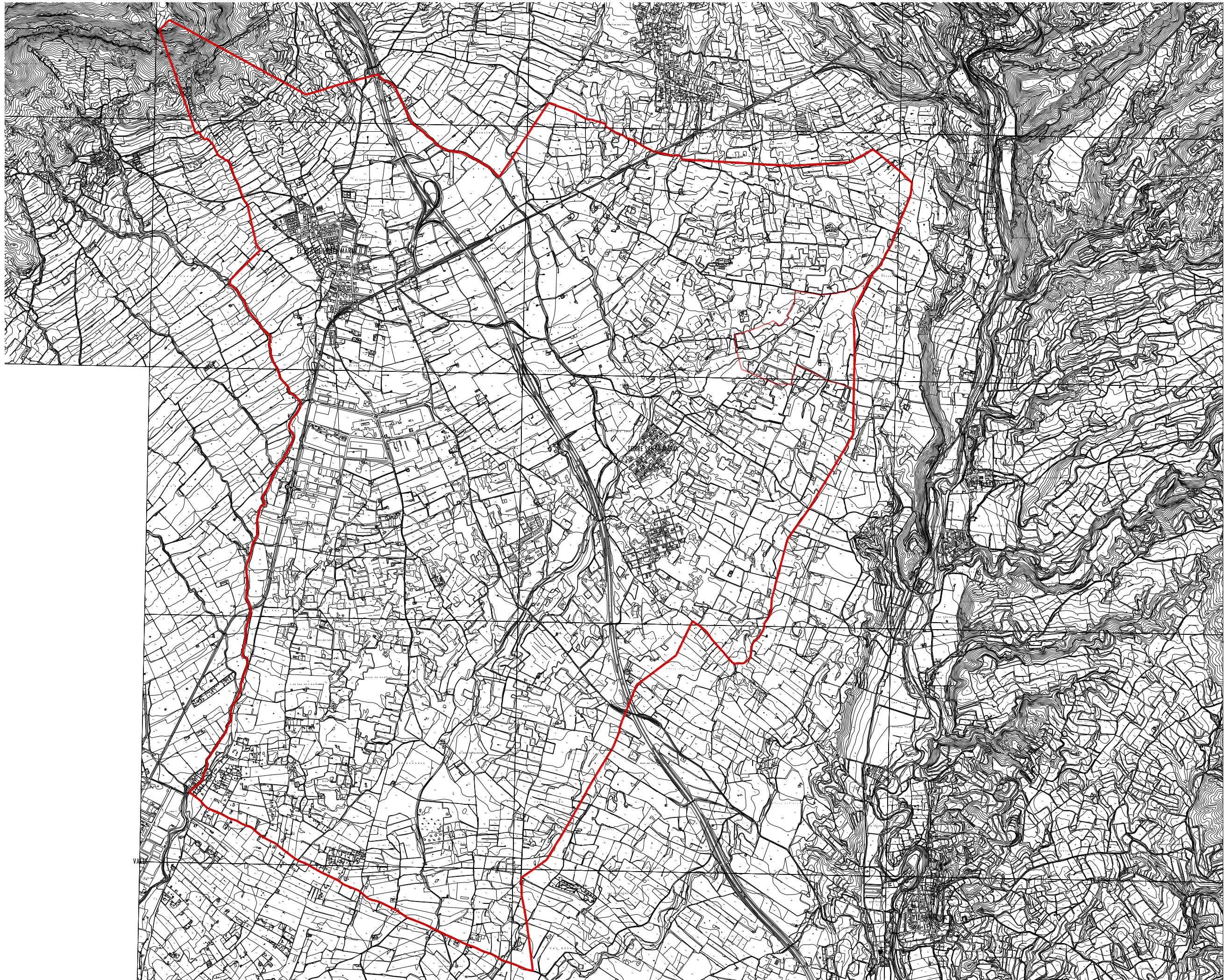
B. PLÀNOLS

B.1. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

- 01 SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT
- 02 ORTOFOTOPLÀNOL
- 03 SITUACIÓ BARRAQUES PEDRA SECA RUTA DE LA CAPONA
- 04 SITUACIÓ BARRAQUES PEDRA SECA RUTA DE LA CAPONA. ORTOFOTOPLÀNOL
- 05 ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT
- 06 PLANEJAMENT VIGENT

B.2. PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

- 01 PLANEJAMENT PROPOSTA



■■■■■■■■■■ ÀMBIT MODIFICACIÓ PUNTUAL NS EL PLA

DOCUMENT PER APROVACIÓ INICIAL
MODIFICACIÓ PUNTUAL NORMES SUBSIDIÀRIES DE
EL PLA DE SANTA MARIA PEL QUE FA A LA
PROTECCIÓ DE L'ENTORN DE LES BARRAQUES
DE PEDRA SECA DE LA RUTA DE LA CAPONA

SITUACIÓ
EL PLA DE SANTA MARIA
ALT CAMP _ TARRAGONA

PROMOTOR
AJUNTAMENT DE
EL PLA DE SANTA MARIA
ARQUITECTA
MONTSERRAT OLIVA I BOADA

PLÀNOL
SITUACIÓ - EMPLAÇAMENT

DATA
ABRIL 2020

ESCALA
1/33.000 (a3)

NÚMERO
i.01





■■■■■■■■■■ ÀMBIT MODIFICACIÓ PUNTUAL NS EL PLA

DOCUMENT PER APROVACIÓ INICIAL
MODIFICACIÓ PUNTUAL NORMES SUBSIDIÀRIES DE
EL PLA DE SANTA MARIA PEL QUE FA A LA
PROTECCIÓ DE L'ENTORN DE LES BARRAQUES
DE PEDRA SECA DE LA RUTA DE LA CAPONA

SITUACIÓ
EL PLA DE SANTA MARIA
ALT CAMP _ TARRAGONA

PROMOTOR
AJUNTAMENT DE
EL PLA DE SANTA MARIA
ARQUITECTA
MONTSERRAT OLIVA I BOADA

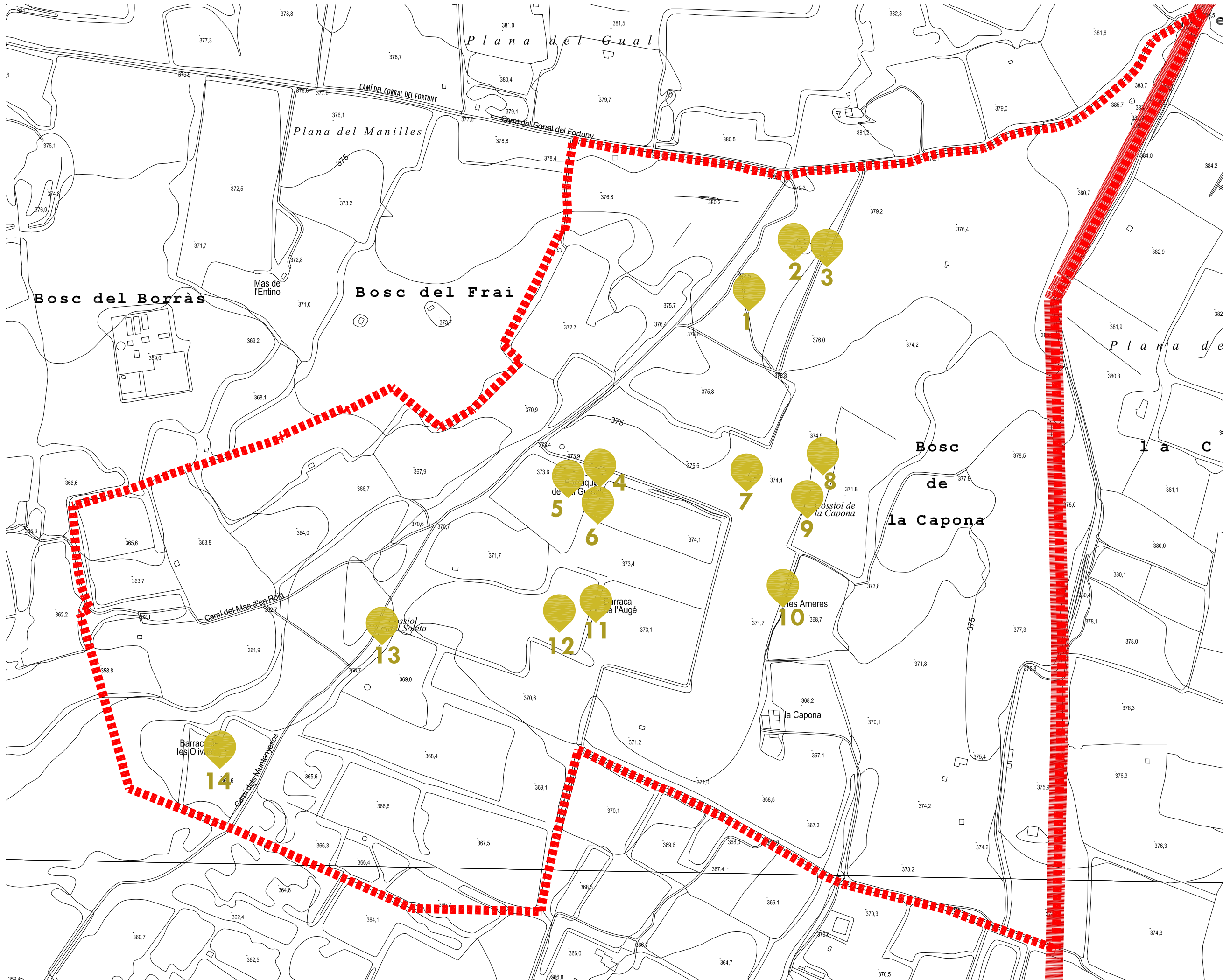
PLÀNOL
ORTOFOTOPLÀNOL

DATA
ABRIL 2020

ESCALA
1/33.000 (a3)



NÚMERO
i.02



----- ÀMBIT MODIFICACIÓ PUNTUAL NS EL PLA

DOCUMENT PER APROVACIÓ INICIAL
**MODIFICACIÓ PUNTUAL NORMES SUBSIDIÀRIES DE
 EL PLA DE SANTA MARIA PEL QUE FA A LA
 PROTECCIÓ DE L'ENTORN DE LES BARRAQUES
 DE PEDRA SECA DE LA RUTA DE LA CAPONA**

SITUACIÓ
 EL PLA DE SANTA MARIA
 ALT CAMP _ TARRAGONA

PROMOTOR
 AJUNTAMENT DE
 EL PLA DE SANTA MARIA
 ARQUITECTA
 MONTSERRAT OLIVA I BOADA

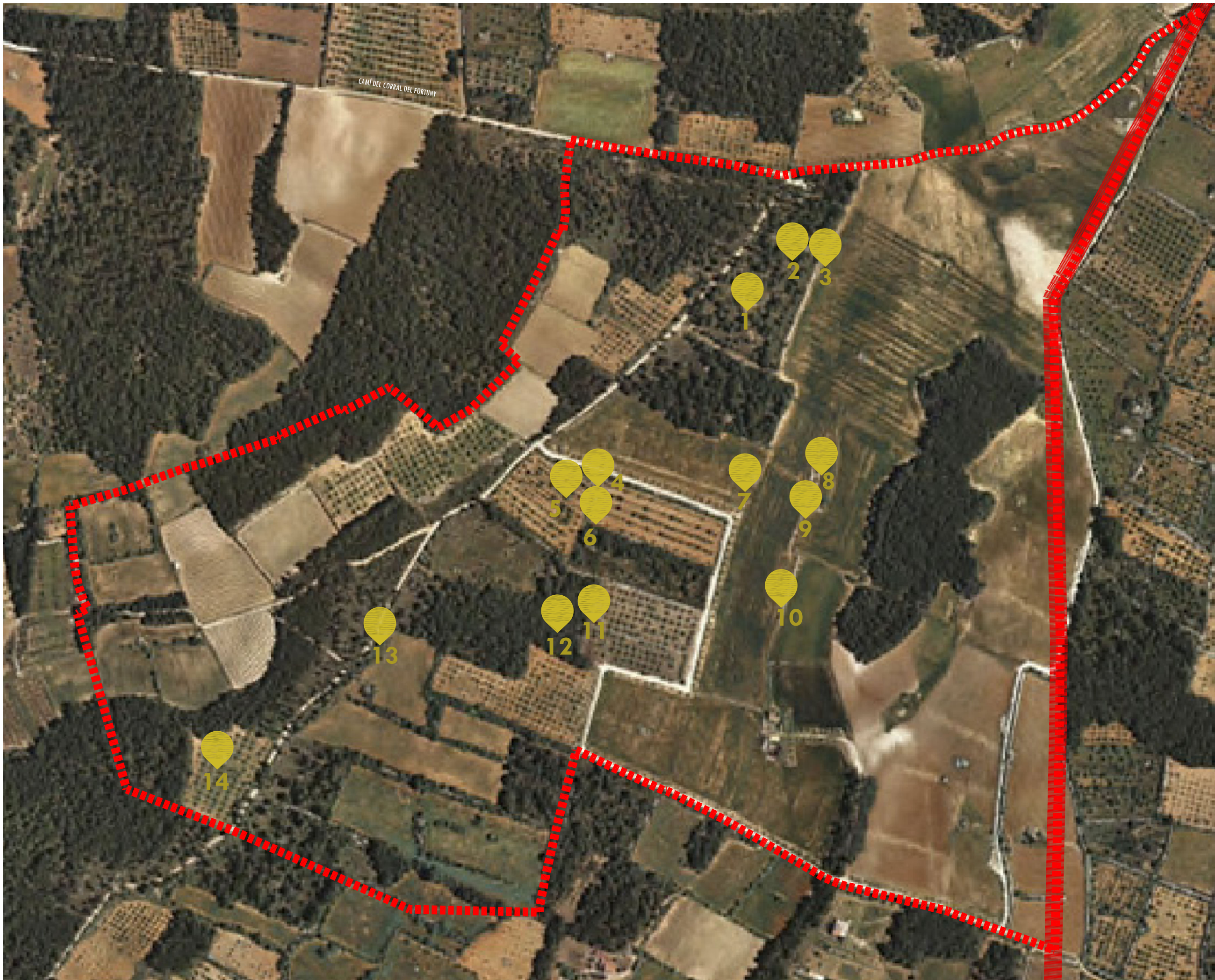
PLÀNOL
 SITUACIÓ BARRAQUES PEDRA SECA
 RUTA DE LA CAPONA

DATA
 ABRIL 2020

ESCALA
 1/4.000 (n3)

NÚMERO
 i.03





----- ÀMBIT MODIFICACIÓ PUNTUAL NS EL PLA

DOCUMENT PER APROVACIÓ INICIAL
MODIFICACIÓ PUNTUAL NORMES SUBSIDIÀRIES DE
EL PLA DE SANTA MARIA PEL QUE FA A LA
PROTECCIÓ DE L'ENTORN DE LES BARRAQUES
DE PEDRA SECA DE LA RUTA DE LA CAPONA

SITUACIÓ
EL PLA DE SANTA MARIA
ALT CAMP _ TARRAGONA

PROMOTOR
AJUNTAMENT DE
EL PLA DE SANTA MARIA
ARQUITECTA
MONTSERRAT OLIVA I BOADA

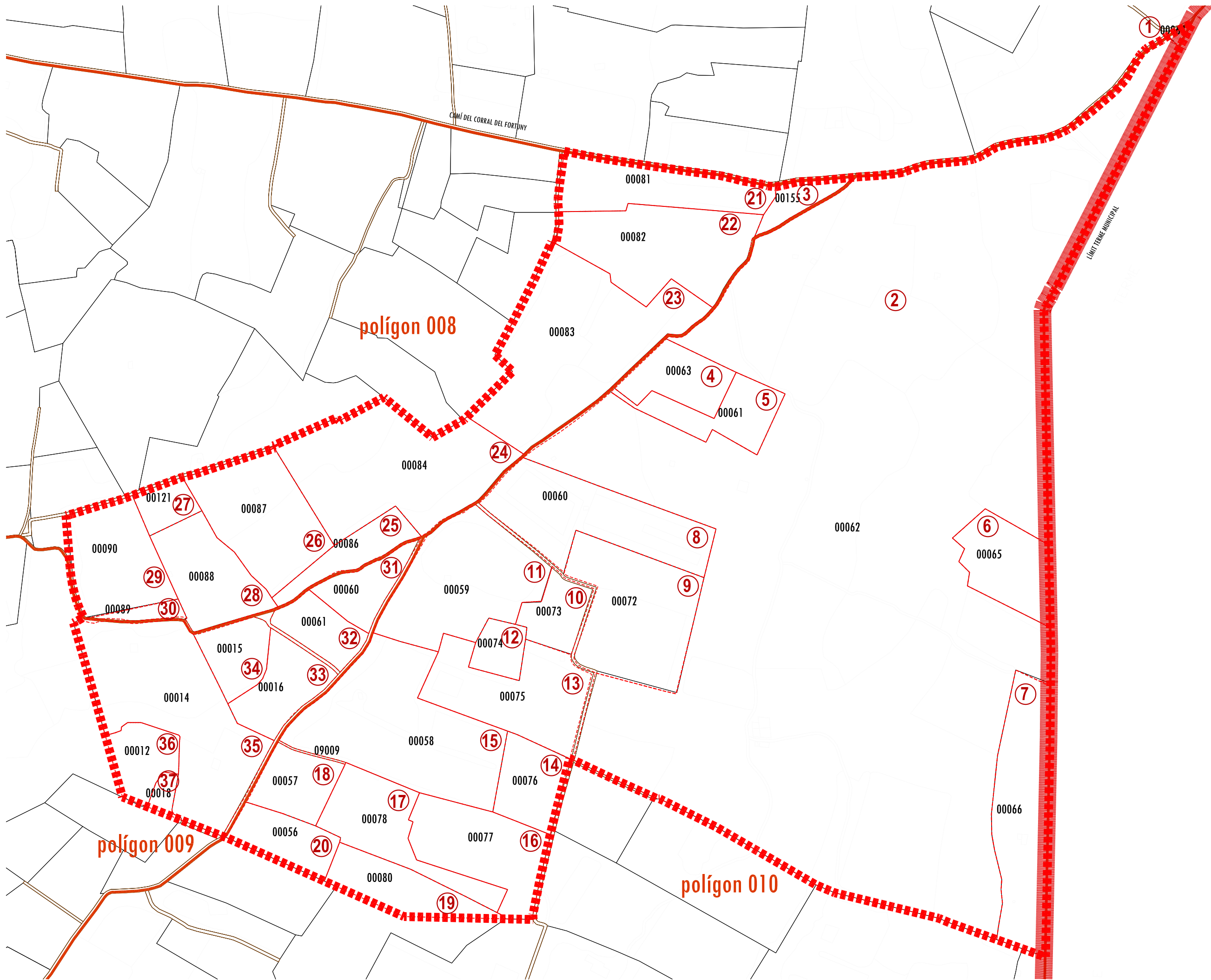
PLÀNOL
SITUACIÓ BARRAQUES DE PEDRA SECA
RUTA DE LA CAPONA
ORTOFOTOPLÀNOL

DATA
ABRIL 2020

ESCALA
1/4.000 (a3)

NÚMERO
i.04





ÀMBIT MODIFICACIÓ PUNTUAL NS EL PLA

DOCUMENT PER APROVACIÓ INICIAL
 MODIFICACIÓ PUNTUAL NORMES SUBSIDIÀRIES DE
 EL PLA DE SANTA MARIA PEL QUE FA A LA
 PROTECCIÓ DE L'ENTORN DE LES BARRAQUES
 DE PEDRA SECA DE LA RUTA DE LA CAPONA

SITUACIÓ
 EL PLA DE SANTA MARIA
 ALT CAMP _ TARRAGONA

PROMOTOR
 AJUNTAMENT DE
 EL PLA DE SANTA MARIA
 ARQUITECTA
 MONTSERRAT OLIVA I BOADA

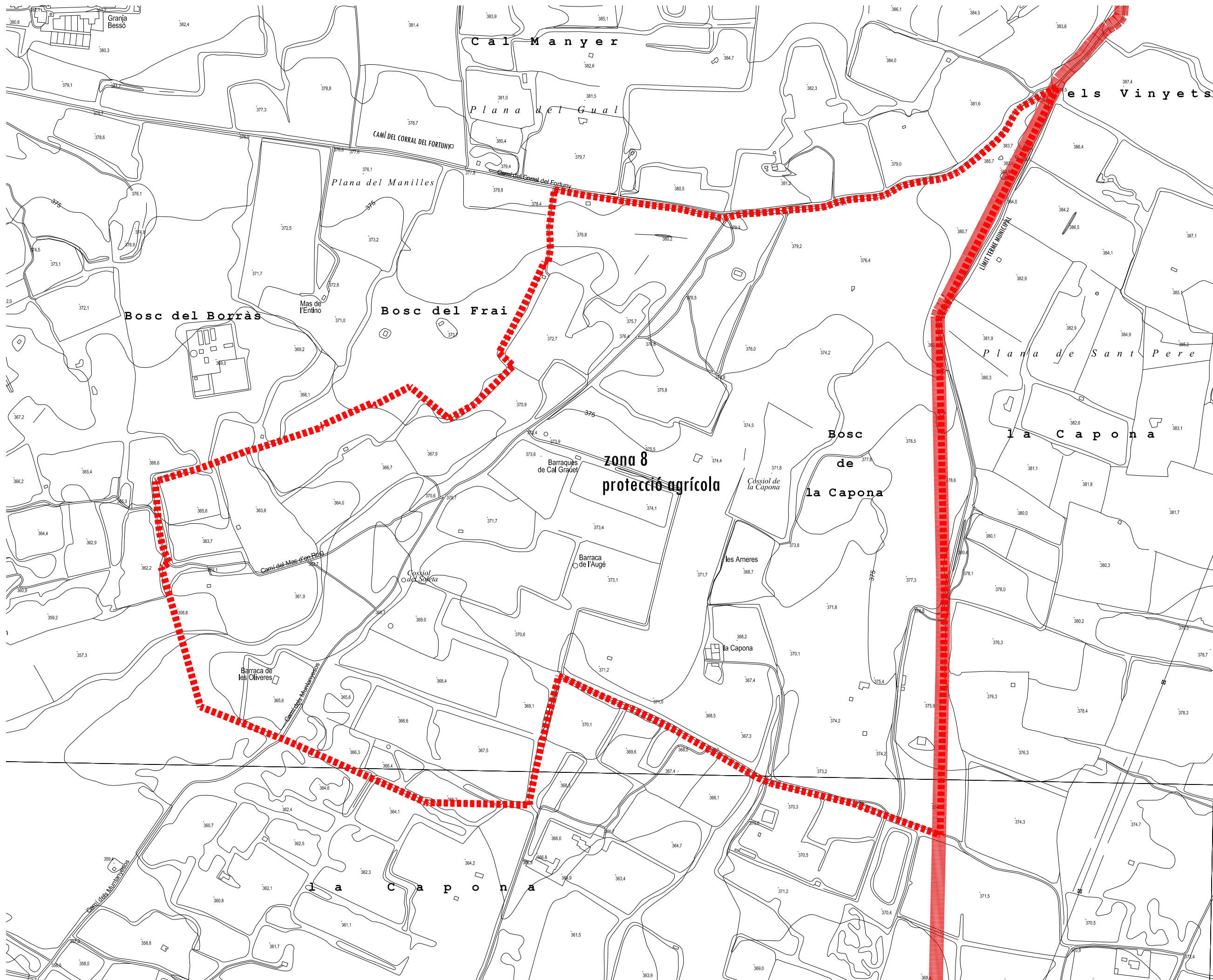
PLÀNOL
 ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

DATA
 ABRIL 2020

ESCALA
 1/4.000 (a3)

NÚMERO
 i.05





■■■■■■■■■■ ÀMBIT MODIFICACIÓ PUNTUAL NS EL PLA

DOCUMENT PER APROVACIÓ INICIAL
 MODIFICACIÓ PUNTUAL NORMES SUBSIDIÀRIES DE
 EL PLA DE SANTA MARIA PEL QUE FA A LA
 PROTECCIÓ DE L'ENTORN DE LES BARRAQUES
 DE PEDRA SECA DE LA RUTA DE LA CAPONA

SITUACIÓ
 EL PLA DE SANTA MARIA
 ALT CAMP _ TARRAGONA

PROMOTOR
 AJUNTAMENT DE
 EL PLA DE SANTA MARIA
 ARQUITECTA
 MONTSERRAT OLIVA I BOADA

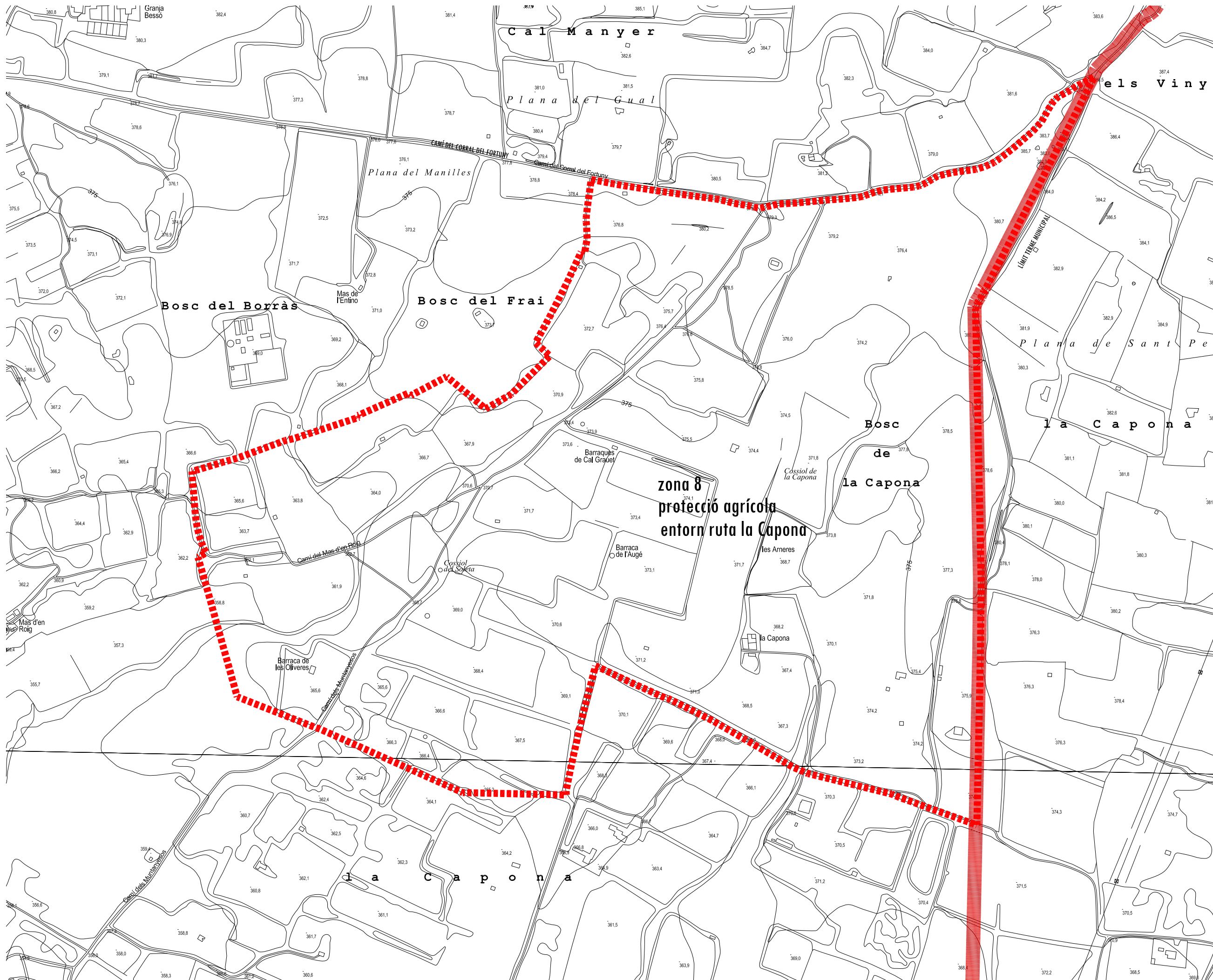
PLÀNOL
 PLANEJAMENT VIGENT
 NORMES SUBSIDIÀRIES

DATA
 ABRIL 2020

ESCALA
 1/5.000 (n3)

NÚMERO
 i.06





----- ÀMBIT MODIFICACIÓ PUNTUAL NS EL PLA

zona 8
protecció agrícola
entorn ruta la Capona

DOCUMENT PER APROVACIÓ INICIAL
 MODIFICACIÓ PUNTUAL NORMES SUBSIDIÀRIES DE
 EL PLA DE SANTA MARIA PEL QUE FA A LA
 PROTECCIÓ DE L'ENTORN DE LES BARRAQUES
 DE PEDRA SECA DE LA RUTA DE LA CAPONA

SITUACIÓ
 EL PLA DE SANTA MARIA
 ALT CAMP _ TARRAGONA

PROMOTOR
 AJUNTAMENT DE
 EL PLA DE SANTA MARIA
 ARQUITECTA
 MONTSERRAT OLIVA I BOADA

PLÀNOL
 PLANEJAMENT MODIFICAT
 PROPOSTA

DATA
 ABRIL 2020

ESCALA
 1/4.000 (n3)

NÚMERO
 0.01



C. NORMES URBANÍSTIQUES

C.1. NORMATIVA NORMES SUBSIDIÀRIES VIGENT

TITOL V. REGULACIO DEL SOL NO URBANITZABLE

CAPITOL I. DISPOSICIONS GENERALS

V.I.2. Divisió del sòl no urbanitzable. Es diferencien les següents àrees:

- Zona 7. Protecció de sistemes.
- Zona 8. Protecció agrícola.
- Zona 9. Protecció forestal.

C.2. PROPOSTA NORMATIVA NORMES SUBSIDIÀRIES MODIFICADA

TITOL V. REGULACIO DEL SOL NO URBANITZABLE

CAPITOL I. DISPOSICIONS GENERALS

V.I.2. Divisió del sòl no urbanitzable. Es diferencien les següents àrees:

- Zona 7. Protecció de sistemes.
- Zona 8. Protecció agrícola.
- Zona 8. Protecció agrícola entorn ruta de la Capona
- Zona 9. Protecció forestal.

CAPITOL III. ZONA 8 PROTECCIÓ AGRÍCOLA

V.III.13_ Protecció agrícola entorn ruta de la Capona

- 1.- Comprèn un conjunt de terrenys situats en l'extrem Est del Terme Municipal que compren la ruta de la Capona.
- 2.- L'extensió d'aquests terrenys és de 72,0 Ha, segons plànols.
- 3.- En aquest tipus de sòl no urbanitzable, no s'admetran cap tipus de nova construcció, edificació, instal·lació o instal·lació renovable.
- 4.- No es permetrà la instal·lació de cartells de propaganda i d'altres elements similars que limitin el camp visual per a la contemplació del paisatge, trenquin la seva harmonia o desfigurin les perspectives.
- 5.- L'Administració convocarà vers aquesta zona les inversions necessàries per a protegir-la amb operacions de neteja, condicionament d'accessos i repoblació d'espècies autòctones.

REDACCIÓ DEL DOCUMENT

Aquest document ha estat redactat per Montserrat Oliva i Boada, arquitecta a Tarragona el mes de juliol de 2021.

Montserrat Oliva i Boada, arquitecta

ANNEXOS

ANNEX 1_ FITXES RUTA DE LA CAPONA

CONTINGUDES EN 1er INVENTARI DE CONSTRUCCIONS DE PEDRA SECA, ANY 2018

ANNEX 2_RESUM DE L'ABAST I DETERMINACIONS DEL PLA

En compliment de l'article 8.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost -DOGC 6077, de 29.2.2012-, i per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres -DOGC 5931, de 29.7.2011) (TRLU), La ciutadania té dret a consultar i ser informada sobre el contingut dels instruments de planejament i gestió urbanístics i, a aquests efectes:

“a) En la informació pública dels instruments de planejament urbanístic, cal que, conjuntament amb el pla, s'exposi un document comprensiu dels extrems següents:

Primer. Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

Segon. Un resum de l'abast de llurs determinacions i, en el cas que es tracti de la revisió o modificació d'un instrument de planejament urbanístic, plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.

b) Cal garantir l'accés telemàtic al contingut íntegre dels instruments de planejament urbanístic vigents.

c) Cal donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació.

d) Es desenvolupen per reglament les formes de consulta i divulgació dels instruments urbanístics i els mitjans d'accés de la ciutadania a aquests instruments i la prestació d'assistència tècnica perquè puguin comprendre'ls correctament.”

S'adjunta a continuació el document comprensiu sobre els següents extrems:

- Primer. Delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.
- Segon. Un resum de l'abast de llurs determinacions i plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.

Delimitació dels terrenys subjectes a suspensió de llicències i tramitacions

No es fixen àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments.

Objectius i proposta de la Modificació

L'objectiu d'aquesta Modificació puntual de les Normes Subsidiàries és la d'establir un perímetre de protecció entorn d'aquesta ruta per tal de preservar aquest patrimoni, divulgar la seva presència i la seva possible posterior catalogació i protecció.

Es pretén establir un perímetre de protecció entorn d'aquestes construccions, per tal de mantenir l'aspecte agrícola que les envolta. Es proposa per tant, incorporar a la normativa la qualificació Zona 8 de protecció agrícola ruta de la Capona, en la qual no hi son permeses noves construccions de cap tipus, ni instal·lacions, únicament hi son admesos els usos agrícoles

El perímetre té una superfície de 726.967,66 m2 i afecta les parcel·les cadastrals següents:

Documentació de la Modificació Puntual

La documentació que incorpora la Modificació és la següent:

- A. MEMÒRIA
- B. PLÀNOLS
- C. NORMES URBANÍSTIQUES
- ANNEXOS

Plànol d'identificació de l'àmbit de la Modificació Puntual

S'adjunta a continuació plànol on s'identifica l'àmbit de la de la **Modificació de les Normes Subsidiàries de El Pla de Santa Maria pel que fa a la delimitació d'un perímetre de protecció entorn de les barraques de la Ruta de la Capona**" i el resum de l'abast d'aquesta alteració.