

PREC QUE PRESENTA EL GRUP DE ERC-AM A L'AJUNTAMENT DEL PLA DE SANTA MARIA, PER LA SEVA INCLUSIÓ I RESOLUCIÓ AL PROPER PLE, DE CONFORMITAT AMB L'ARTICLE 105 DEL DL 2/2003, DE 28 D'ABRIL (TEXT REFÓS DE LA LLEI MUNICIPAL I DE RÈGIM LOCAL DE CATALUNYA).

ANTECEDENTS

En data 15 de gener de 2015 es va signar, per part de l'Ajuntament del Pla de Santa Maria, el «Contracte de gestió del servei públic, sota la modalitat de cessió, consistent en la gestió de l'ús privatiu per l'explotació del bar-restaurant dels equipaments municipals, situats al recinte de «La Fabrica» s/n, del Pla de Santa Maria», per una durada de 20 anys, amb l'empresa ARDB Serveis Tèxtils, SL, amb CIF núm. B65324675.

D'acord amb el referit contracte, i amb el Plec de les Clàusules administratives particulars que l'acompanyen, s'estableixen una sèrie d'obligacions per part del Concessionari que, a data d'avui, és públic i notori, s'estan incomplint totalment o parcialment.

Així, en la Clàusula 26.2 del Plec de condicions (Inici de la prestació i horari d'obertura i tancament), s'estableix que *«El parc i espais annexes estaran oberts tots els dies de l'any, els mesos d'abril a setembre, com a mínim de les 9'00h del matí a les 9'00 de la tarda ininterrompudament, i d'octubre a març de 9'00 h del matí a les 6'00 de la tarda ininterrompudament»*.

La realitat és que l'espai objecte de la concessió resta tancat pel Concessionari, sense garantir els horaris d'obertura obligats per contracte i carregant, en tot cas, la responsabilitat de la seva obertura, si s'escau, a l'Ajuntament del Pla de Santa Maria. Per altra banda, no hi ha en cap lloc visible un cartell amb els horaris d'obertura de cara al públic en general.

Igualment, s'incompleix reiteradament una pluralitat d'obligacions contingudes en la Clàusula 28 (Obligacions del concessionari), com ara *mantenir en bon*

estat de conservació el bé objecte de concessió, i de les reparacions que siguin necessàries, responsabilitzant-se del tractament de la fusta i resta de material dels béns i espais objecte de la concessió» (lletra e.), «obrir i tancar la instal·lació objecte de la concessió, amb compliment de la normativa específica que es determina en aquest plec i a la normativa sectorial aplicable als establiments públics» (lletra g.), «garantir el servei de bar-restaurant quan ho consideri necessari l'Ajuntament del Pla de Santa Maria o altres entitats municipals perquè celebrin actes o activitats en els espais del Parc de La Fabrica» (lletra n.), així com, en aquest darrer supòsit, «dimensionar la plantilla i la infraestructura necessària per donar servei de bar-restaurant» (lletra v.).

D'acord amb la Clàusula 34 del Plec de condicions, els incompliments esmentats són constitutius d'infraccions greus o molt greus (atesa la reiteració) i, per tant, haurien de ser objecte de les sancions contemplades en l'apartat 5. de la dita clàusula, amb imposició de les multes que s'hi contemplen.

En el referit contracte de gestió, s'estableix (Clàusula Quarta), que «*correspon a l'adjudicador -és a dir, a l'Ajuntament-, la interpretació del plec i del contracte administratiu, així com modificar el contracte per raons d'interès públic, acordar-ne la resolució i determinar-ne els efectes.*», i, en la Clàusula Setena del mateix contracte, es nomena responsable del contracte el Sr. Mateu Montserrat Miquel, per part de l'Ajuntament, és a dir, a qui a dia d'avui continua sent l'alcalde del Pla de Santa Maria.

Tal i com es recull en la Clàusula 29 del Plec de condicions, annex al contracte, l'Ajuntament del Pla de Santa Maria té dret a «interpretar el contracte, resoldre dubtes que es presentin pel seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar-ne la seva resolució i determinar els seus efectes», així com «rescatar la concessió abans del seu venciment si ho justifiquen circumstàncies d'interès públic.» (lletres a) i b.).

En la mateixa clàusula (lletra d.), es recull el dret de l'Ajuntament a «*inspeccionar en qualsevol moment els béns objecte de concessió, les instal·lacions i construccions*» i, de manera més exhaustiva, la Clàusula 33 del mateix Plec (Inspecció), estableix que «*l'Ajuntament del Pla de Santa Maria es reserva la més àmplia facultat d'inspecció del bé objecte de concessió i de*

l'activitat que s'hi desenvolupa, amb els objectius, primer, de verificar que l'espai concessional no es destina a finalitats diferents de les que li són pròpies, i segon, de comprovar que el concessionari compleix amb la totalitat de les obligacions que li són exigibles, en particular, les que es detallen a la clàusula 28».

Atesos els fets i fonaments exposats, i que constitueix un perjudici pels veïns i veïnes del Pla de Santa Maria l'estat del bar-restaurant i espais annexos del Parc de la Fàbrica, avui tancats o semi-oberts i sense que l'empresa concessionària hi desenvolupi cap tipus d'activitat, es realitza a l'Alcalde-president i al Ple de l'Ajuntament del Pla de Santa Maria el següent

PREC:

Que fent ús de la seva àmplia facultat d'inspecció, per part del govern municipal es comprovi la inactivitat i resta d'incompliments de l'empresa concessionària del contracte de gestió del servei públic, sota la modalitat de cessió, consistent en la gestió de l'ús privatiu per l'explotació del bar-restaurant dels equipaments municipals, situats al recinte de «La Fabrica» s/n, del Pla de Santa Maria, de data 15/01/2015, i, previs els tràmits, requeriments i sancions que s'escaiguin, es rescati o resolgui la concessió per raons d'interès públic.

Per altra banda, s'insta a aquest Ajuntament a col·locar de forma visible un cartell amb els horaris d'obertura de cara al públic en general. I que, a més a més, tingui cura de la seva obertura i tancament.